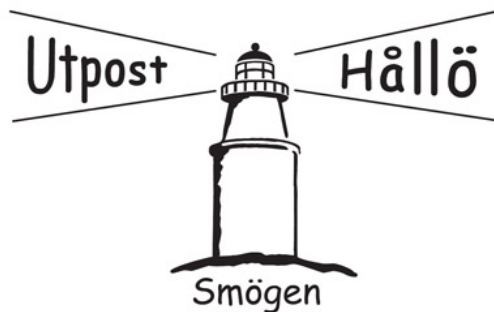


Årsredovisning för
Föreningen Utpost Hällö
868401-3249



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Föreningen Utpost Hällö får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Sotenäs Kommun, bedriver uthyrning till privatpersoner och konferenser samt har caféverksamhet under högsäsong. All verksamhet har varit förlagd till Hållö under året.

Främjande av ändamål

Föreningens ändamål är att värna och vårda Hållö och samtidigt bereda allmänheten bättre tillgång till ön och att ge kunskap om öns historia, natur och kultur.

För att finansiera detta ändamål bedriver föreningen uthyrnings- och caféverksamhet, verksamheten bedrivs främst i egna byggnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledning

Äntligen har Coronapandemin börjat att klinga av. Detta syntes tydligast genom att konferensverksamheten ökade markant. Även privatuthyrning fortsätter att öka, beläggningen under högsäsong, juni - september, låg i princip på 100 %. Trenden mot en ökad hemesterande består. Andelen utländska gäster började också så sakta återkomma. Antalet dagsbesökare minskade dock något, mätt i caféomsättning, som blev lägre än 2021. Men helhetsbilden är fortsatt positiv och den totala omsättningen ökade med ca. 425 tkr jämfört med 2021.

Normalt är vår verksamhet väderberoende. Sommaren 2022 var typiskt svensk, dvs så där. Under juli var antalet regndagar 14 med en total regnmängd av 31,2mm. Medelvärmen uppmättes under samma månad till 17,6 grader med den högsta noteringen 28,7 grader i slutet av månaden. I jämförelse med föregående juli var vädret både kallare och blötare.

Verksamheten har under 2022 haft fokus på att effektivisera och höja den upplevda besökskvaliteten.

Styrelsens verksamhet

Under året har styrelsen, utöver årsmötet 2022-04-02, haft 4 protokollförda ordinarie sammanträden. Driftsgruppen har sammanträtt vid två protokollförda tillfällen och dessutom ett stort antal kortare möten.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie medlemmar

Peter Arndt, ordförande
Tommy Wik, vice ordförande
Dan Andersson, sekreterare
Håkan Axelsson, kassör
Ingemar Holmer
Jan Andersson
Tommy Hermansson

Hedersledamot:

Bertil Abrahamsson

Medlemmar

En ideell förening är baserad på medlemmar. Medlemsintäkterna minskade markant under verksamhetsåret och antalet medlemmar uppgår nu till ca. 80 enligt vår aktuella statistik. Antalet medlemmar är lågt och har dessutom minskat över tid. Ett av problemen kan vara att Utposten är en av flera föreningar som verkar på Hållö och att därför intressenter ansluter sig till en av föreningarna och tror att de är medlemmar i alla. I princip utgör detta inget ekonomiskt problem för föreningen då intäkten är marginell.

Medlemskapet ger, förutom att stötta bevarandet och utveckling av Hållö naturreservat, även möjlighet att jobba i caféet och övernatta i huvudbyggnaden. Denna möjlighet är mycket populär och cafélistan är fullbokad för flera år framåt.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Medlemsavgift		4 550	8 450
Bidrag		193 356	267 877
Sponsring		5 375	10 806
Nettoomsättning		3 534 079	3 006 285
Övriga rörelseintäkter		2	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 737 362	3 293 418
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-736 990	-654 241
Övriga externa kostnader		-911 987	-840 058
Personalkostnader	2	-1 146 573	-1 136 878
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-435 872	-422 235
Summa rörelsekostnader		-3 231 422	-3 053 412
Rörelseresultat		505 940	240 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 001	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-2 159
Summa finansiella poster		1 920	-2 159
Resultat efter finansiella poster		507 860	237 847
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	157 992
Summa bokslutsdispositioner		-	157 992
Resultat före skatt		507 860	395 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 573	-78 881
Årets resultat		405 287	316 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 471 975	2 420 684
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 066 328	1 222 093
Inventarier, verktyg och installationer	5	81 522	21 143
Bil och båt	6	519 318	636 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	493 649	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 632 792	4 300 260
Summa anläggningstillgångar		4 632 792	4 300 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 336	21 504
Övriga fordringar		186 335	184 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 358	63 274
Summa kortfristiga fordringar		355 029	269 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 523 016	1 405 892
Summa kassa och bank		1 523 016	1 405 892
Summa omsättningstillgångar		1 878 045	1 675 137
SUMMA TILLGÅNGAR		6 510 837	5 975 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		5 613 477	5 296 519
Årets resultat		405 287	316 958
Summa fritt eget kapital		6 018 764	5 613 477
<i>Eget kapital</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	12 500
Förskott från kunder		26 414	23 600
Leverantörsskulder		204 128	93 767
Övriga skulder		34 869	47 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 662	184 693
Summa kortfristiga skulder		492 073	361 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 510 837	5 975 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>3</u>
Summa	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 071 486	7 071 486
-Nyanskaffningar	<u>201 520</u>	<u>-</u>
	7 273 006	7 071 486
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 766 417	-1 620 218
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-150 229</u>	<u>-146 199</u>
	-1 916 646	-1 766 417
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	<u>-2 884 385</u>	<u>-2 884 385</u>
	-2 884 385	-2 884 385
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 471 975</u>	<u>2 420 684</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 431 727	2 431 727
Vid årets slut	2 431 727	2 431 727
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 209 634	-1 053 871
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-155 765	-155 763
Vid årets slut	-1 365 399	-1 209 634
Redovisat värde vid årets slut	1 066 328	1 222 093

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	496 802	496 802
-Nyanskaffningar	73 235	-
Vid årets slut	570 037	496 802
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-475 659	-472 407
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 856	-3 252
Vid årets slut	-488 515	-475 659
Redovisat värde vid årets slut	81 522	21 143

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 056 999	1 056 999
Vid årets slut	1 056 999	1 056 999
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-420 659	-303 638
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-117 022	-117 021
Vid årets slut	-537 681	-420 659
Redovisat värde vid årets slut	519 318	636 340

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	655 169	-
Omklassificeringar	-161 520	-
Redovisat värde vid årets slut	493 649	-

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Kortfristiga skulder:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	12 500
Summa skulder till kreditinstitut	-	12 500

Underskrifter

Smögen 2023-04-15

Peter Arndt
Ordförande

Tommy Wik
Vice ordförande

Dan Andersson
Sekreterare

Håkan Axelsson
Kassör

Jan Andersson
Ledamot

Ingmar Holmer
Ledamot